

**Акт ревизии**  
**финансово-хозяйственной деятельности садоводческого**  
**некоммерческого товарищества «Заречное»**

Самарская область  
Красноармейский район  
с. Колывань

10 мая 2022г.

Нами, членами ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества «Заречное» (далее по тексту СНТ «Заречное») А. А. Самохваловым, И. А. Зайчиковой, А. В. Можаровой, избранными на внеочередном отчетно-выборном общем собрании 19.06.2021 года, проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества, а именно: исполнение сметы на 2021-2022 г.г.

Последняя ревизия Ревизионной комиссией (РК) проводилась по финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.05.2020 по 30.04.2021 года.

Период и место проведения проверки с 01 мая 2021 по 30 апреля 2022 года. Самарская область, Красноармейский район, с. Колывань СНТ «Заречное».

Основание ревизионной проверки: Устав СНТ «Заречное».

**Целью ревизионной проверки является определение:**

- законной деятельности СНТ «Заречное»,
- правильность использования приходно-расходной сметы на основании счетов 20 “Основное производство” и 26 “Общехозяйственные расходы”, на которых собираются все затраты по статьям исполнения сметы,
- обоснованность образования и использования денежных средств и материальных ценностей по целевому назначению,
- соблюдение финансовой дисциплины и правильность ведения бухгалтерского учета и составления отчетности,
- полнота, своевременность и правильность расчетов налоговых отчислений и платежей в бюджет,

- установление достоверности бухгалтерской отчетности и иной документации,
- делопроизводство СНТ.

При проведении контрольно-ревизионных мероприятий комиссией использовались в сочетании методы сплошной и выборочной проверки.

Объект ревизионной проверки: деятельность СНТ «Заречное», финансово-хозяйственная документация.

Перечень основных нормативно-правовых документов, которыми руководствуется Ревизор при проведении проверки:

- Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»»,

- Федеральный закон РФ от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»»,

- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденное приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н,

- Положения по бухгалтерскому учету, утвержденные приказом Минфина РФ от 06.10.2008 г. № 106н,

- План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденных приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н,

- Иные документы, регламентирующие порядок ведения юридическими лицами бухгалтерского учета и составления финансовой отчетности.

Общие сведения о Товариществе: СНТ «Заречное» зарегистрированы в качестве юридического лица Администрацией Красноармейского района Самарской области 23.03.1992 г. (Основной государственный регистрационный номер ОГРН - 1026303782361). Товарищество действует на основании Устава в редакции, утвержденной Общим собранием членов СНТ (протокол от 10.08.2021 года).

Основной вид деятельности: предметом деятельности СНТ «Заречное» яв-

ляется совместное создание, содержание и пользование для собственных нужд имуществом и земельным участком общего пользования в границах территории СНТ «Заречное», в целях указанных в п. 2.2 Устава.

Состав Правления ТСН СНТ «Заречное»:

Общим собранием членов СНТ <<Заречное>> (Протокол от 10 августа 2021 года) избран следующий состав Правления:

- | № п/п | ФИО                          |
|-------|------------------------------|
| 1.    | Председатель Алмакаева С. В. |
| 2.    | Тербалянц Э. С.              |
| 3.    | Илюхина С. В.                |
| 4.    | Плясунов А.А.                |
| 5.    | Федярин А. А.                |

Ответственными лицами СНТ в проверяемом периоде являлись:  
Председатель СНТ «Заречное» - Алмакаева С. В., она же совмещает должность бухгалтера.

Для проведения проверки необходимы ниже следующие документы:

1. Устав СНТ <<Заречное>>.
2. Учетная политика.
3. Бухгалтерская и налоговая отчетность.
4. Отчетность в фонды ОПФ, ОМС и ФСС.
5. Утвержденный лимит остатка кассы.
6. Плановая смета доходов и расходов с 01.05.2021 – 30.04.2022.
7. Исполнение сметы доходов и расходов за 2021 и 2022 годы.
8. Штатное расписание, трудовые договора, приказы, табели учета рабочего времени, личные карточки сотрудников, ведомости начисления и выплаты заработной платы.
9. Договора с контрагентами на оказание услуг.
10. Счета-фактуры, УПД (универсальный передаточный документ) и акты выполненных работ.

11. Протоколы собраний и правления.

12. Оборотно-сальдовые ведомости по всем счетам бухгалтерского учета в СНТ «Заречное».

13. Списки задолженности членов СНТ «Заречное» (членские и целевые взносы и учета электроэнергии по индивидуальным приборам учета).

Председателем Правления СНТ <<Заречное>> по запросу ревизионной комиссии не представлены следующие документы:

- Учетная политика.
- Табель учета рабочего времени, личные карточки сотрудников.
- Оборотно-сальдовые ведомости по всем счетам бухгалтерского учета в СНТ «Заречное».

### **1. Ведение документации СНТ <<Заречное>>**

Учет по приему наличных денежных средств в отчетном периоде не велся.

Выдача денежных средств из кассы не оформлялась.

Наличные расчеты в СНТ «Заречное» с садоводами и подрядчиками не ведутся.

По потреблению электроэнергии ведется отдельный учет, оплата услуг производится по индивидуальным счетчикам. Система приема показателей от потребителей имеется. За период с 01 мая 2021 года по 30 апреля 2022 года оплачено членами товарищества: переходящий остаток с прошлого периода – 64177,86, за отчетный период - 661468,67 руб., перечислено ПАО <<Самараэнерго>> - 705230,01 руб. Остаток для оплаты потребленной электроэнергии – 20416,52 руб.

Протоколы общих собраний и протоколы заседания правления оформлены за отчетный период и хранятся у председателя.

Письменные заявления от садоводов за проверяемый период не поступали и на заседаниях правления не рассматривались.

## 2. Движение денежных средств

### По расчетному счету

Для проведения ревизии проверяемого периода предоставлены выписки по расчетному счету, движение денежных средств полностью соответствует действительности.

Остаток на 01.05.2021 г. - 295685,11 руб.

За период 01.05.2021 по 30.04.2022 г.

поступило на расчетный счет - 1781635,83 руб.,

расход - 2053384,95 руб.

Размещено на депозитах – 410000,00 руб.

Остаток на 01.05.2022 г.- 23935,99 руб.

### Поступление и расход денежных средств на расчетный счет в банк (руб.)

	приход 2020	2021	Расход 2021	Остаток 2022	
Получено ЧВ 2021	6595,69	813255,58	819749,7	101,57	
Получено ЦВ кадастровые работы	155348,99	41221,45	196096	474,44	
Получено ЦВ ремонт дороги	14310	13615,45	26000	1925,45	
Получено компенсация за ЭЭ	64177,86	661468,67	705230,01	20416,52	
Получено ЧВ прошлые периоды	55252,57	226751	281117,24	886,33	
Пени	0	0	25323,68	25192	131,68
ИТОГО на 2022-2023					23935,99
					Депозит
					11.05. 60000
					Депозит
					26.05. 350000

### Расходование средств по данным первичной документации

с мая 2021 по апрель 2022 г.г.

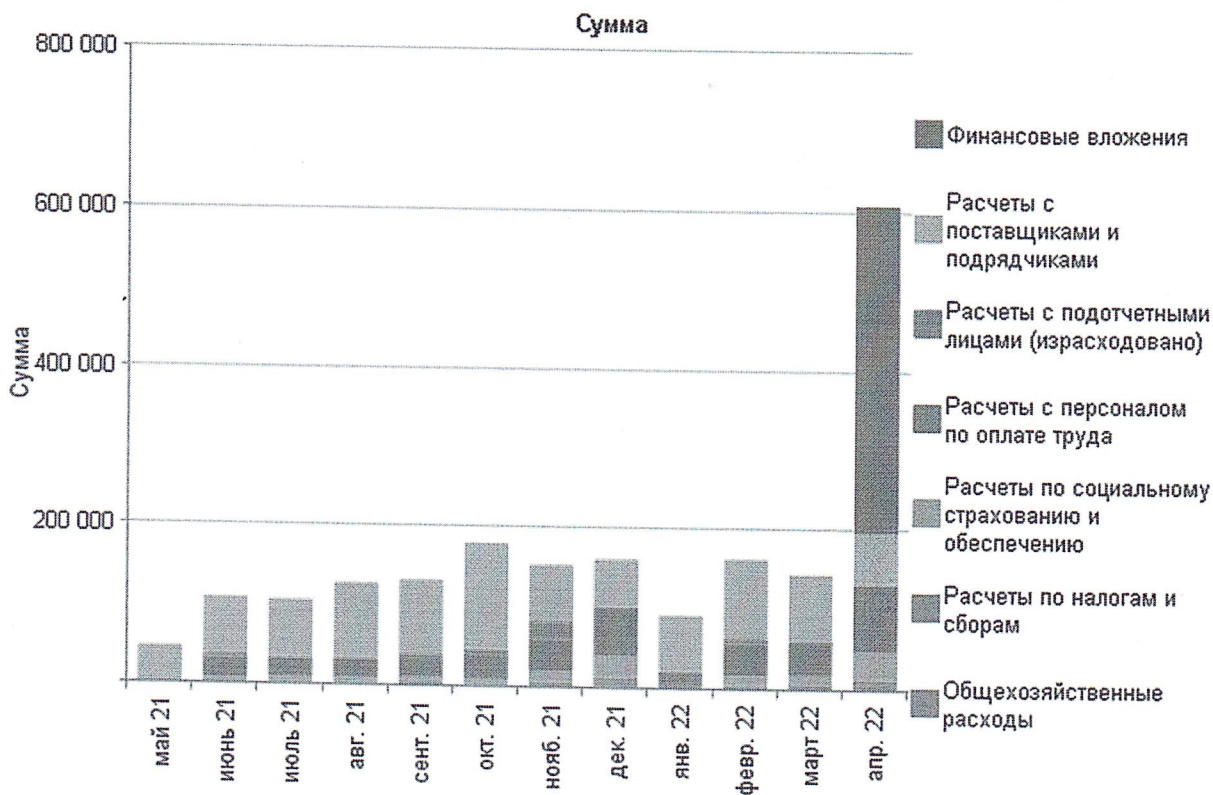
### № п/п Наименование фактические расходы на расчетном счете (руб.)

1. Покупка ГМЦ
2. Заработная плата
3. НДФЛ и страховые взносы на оплату труда
4. Земельный налог
5. ГСМ
6. Мобильная связь
7. Почтовые расходы
8. Хозяйственные расходы

9. Ремонт дорог
10. Кадастровые работы
11. Оплата Самарэнерго
12. Услуги банка
13. Оплата по договору за ТБО (твердые бытовые отходы)
14. Ремонтно-строительные работы (ремонт ограждения)
15. Госпошлина, информ. услуги

**Всего**

**1619612,00**



Вид движения	май 21	июнь 21	июль 21	авг. 21	сент. 21	окт. 21	нояб. 21	дек. 21	январь 22	февр. 22	март 22	апр. 22	Итого
Общехозяйственные расходы		105	129	141	1450	122	2 608	3 506	4 833	214	1 572	202	14 882
Расчеты по налогам и сборам		2 019	2 990	2 990	2 990	2 990	5 096	10 192		5 096	5 096	14 216	53 675
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		5 537	7 792	7 792	7 792	7 792	13 530	27 059		13 530	13 530	34 820	139 171
Расчеты с персоналом по оплате труда		26 314	23 130	22 810	22 810	30 410	39 704	61 488	17 920	39 704	39 704	83 846	407 841
Расчеты с подотчетными лицами (израсходовано)	2 410	3 956	1 495		5 938	5 661	22 460	816	1 818	7 029	1 346		52 931
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	44 416	71 256	71 147	94 893	92 283	133 393	70 126	58 772	67 809	97 866	83 906	65 244	951 112
Финансовые вложения													410 000
<b>Итого</b>	<b>46 826</b>	<b>109 187</b>	<b>106 682</b>	<b>128 626</b>	<b>133 263</b>	<b>180 368</b>	<b>153 524</b>	<b>161 836</b>	<b>92 380</b>	<b>163 439</b>	<b>145 153</b>	<b>608 328</b>	<b>2 029 612</b>

Предоставленные первичные документы по кассе и расчетному счету соответствуют осуществленным поступлением и расходам.

При проверки расчетного счета за 2021 и 2022 годы установлено, что производились ремонтные работы, приобретались строительные материалы и оплачивались работы по благоустройству:

Окос территории СНТ – 7200,00 руб.

Ремонт ограждения – 21147,00 руб.

Противопожарный инвентарь - 19986,00 руб.

Чистка снега в зимний период – 46200,00 руб.

Паспорт отходов – 6000,00 руб,

Песок – 4800,00 руб.

**Итого: 105333,00 руб.**

Работы по благоустройству территории осуществляются самозанятыми : Ольшанский Е.В. и Шарипов Т.Р.

За проверяемый период с 01 мая 2021 года по 30 апреля 2022 года смета на собрании была утверждена, отчет по смете был предоставлен ревизионной комиссии.

По штатному расписанию: штатное расписание утверждено.

Согласно утвержденного штатного расписания установлены должностные оклады:

- председателю – 13 000 руб.,

- бухгалтеру – 12 800 руб.,

- сторожу – 19 000 руб.

Установлено, что с заработной платы должностных лиц за проверяемый осуществляются перечисления НДФЛ, страховых взносов в ПФ РФ. Выплаты заработной платы производятся через расчетный счет на лицевые счета сотрудников, 2 и 17 числа каждого месяца.

С 01.05.2021 по 30.04.2021 года выплачена заработная плата по СНТ в сумме – 460 832,52 (четыреста шестьдесят тысяч восемьсот тридцать два рубля 52 коп).

С данных выплат удержан НДФЛ в размере - 52992 руб.

**По бухгалтерской отчетности**

На 31.12.2021 года в бухгалтерском балансе отражена сумма остатка по расчетному счету - 611 тыс. руб. не указана сумма задолженности членов СНТ.

Наименование показателя	Код	На 31 декаб- ря 2021 г.	На 31 декаб- ря 2020 г.	На 31 декаб- ря 2019 г.
<b>АКТИВ</b>				
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	611	697	100
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>611</b>	<b>697</b>	<b>100</b>
<b>ПАССИВ</b>				
Целевые средства	1350	611	697	100
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>611</b>	<b>697</b>	<b>100</b>

Наименование показателя	Код	За Январь - Де- кабрь 2021 г.	За Январь - Де- кабрь 2020 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	697	100
Поступило средств	6200	1 638	1 557
Взносы и иные целевые поступления	6220	1 638	1 557
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие поступления	6250	-	-
Использовано средств	6300	(1 724)	(960)
На целевые мероприятия	6310	(1 030)	(608)
На содержание организации	6320	(616)	(337)
На приобретение основных средств и иного имущества	6330	-	-
Прочее	6350	(78)	(15)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	611	697

Актом РК от 19.06.2020 года были даны рекомендации и предложения провести годовую инвентаризацию основных средств, товарно-материальных ценностей СНТ «Заречное» для составления годовой бухгалтерской отчетности и постановки данных основных средств на баланс, данные замечания были не вы-



полнены. На основании того, Основные средства, которые приобретаются за счет членских и целевых взносов, утвержденных на Общем собрании, являются собственностью коллектива, а на балансе отражается только то, что приобретается на юридическое лицо, если это лицо ведет коммерческую деятельность, все средства учитываются на забалансовом счете 001.

1	Печать	шт	2
2	Лестница	шт	1
3	Триммер бенз	шт.	1
4	Канистра	шт	1
5	Лазерное МФУ	шт	1
6	Маска сварщика Корунд	шт	1
7	Мышь беспроводная	шт	1
8	Ноутбук	шт	1
9	Сварочный аппарат ARC-ON 190	шт	1
10	Уловая шлифмашина PWS 650-125 BOSCH	шт	1
11	Цепь	шт	2
12	Замок врезной	шт	1
13	Сторожка	шт	1
14	Администрация здание	шт	1
15	Земельный участок	шт	1
16	Ворота	шт	2
17	Трансформатор	шт	1
18	Шлагбаум	шт	1
19	Ограждение	км	2,5
20	Информационный щит	шт	1
21	Жесткий диск	шт	1

Считаем, что годовой бухгалтерский баланс составлен достоверно.

Работу бухгалтерии признать удовлетворительной.

### 3. Задолженность по оплате взносов

Общая задолженность с 2019г. по оплате взносов и платежей, приравненных к ним, а также за потребленную электроэнергию (согласно показаниям УПУ) на 01.05.2022г. составляет: 818 624,47 рублей.

По предоставленным копиям решений суда инициировано судебных процессов:

21 – заявление на выдачу судебного приказа

4 – исковых заявления

Взыскано по решению суда на 01.05.2022г. – 65075,81руб

Получено за отчетный период взносов и платежей за 2017-2020гг – 226751 руб.

*Выполнение рекомендаций ревизионной комиссии по данной проверке:*

За проверяемый период разработано:

Положение по оплате труда работников товарищества, должностные инструкции наемных сотрудников, реестр по учету основных средств и материальных ценностей.

Необходимо разработать учетную политику и вести бухгалтерский учет в соответствии с законом № 402-ФЗ <<О бухгалтерском учете>>.

Ежегодно проводить инвентаризацию.

Ревизионная комиссия предлагает:

1. Утвердить смету на календарный год с 01.01.22 по 31.12.2022 (статья 15 ФЗ-402).

Принять во внимание: Стандартным периодом действия приходно-расходной сметы в СНТ является один календарный год. Но допускается составление смет и на иной период – более длительный или краткий. Период действия сметы определяется общим собранием членов СНТ в ходе утверждения этого документа. Действие документа в конечном итоге будет зависеть от перечня тех мероприятий, которые в ней запланированы, и расходы на которые будут производиться в соответствии со сметой.

2. Рекомендуем распределить обязанности членов Правления и в плане работ на 2022 г. указать сроки выполнения планируемых работ.
3. Размещать ежеквартальные отчеты по исполнению сметы на общедоступных ресурсах товарищества (сайт, информационный щит).
4. Начислять пени согласно Устава товарищества при соблюдении условий: взносов и платежей оплачено менее 50% до 30.09. и остальное до 30.04. в размере 0,1% в день на разницу в оплате.

Председатель ревизионной комиссии

*Можарова Анна Валерьевна*

Члены ревизионной комиссии

А. А. Самохвалов

И. А. Зайчикова

А. В. Можарова

*Самохвалов*  
*Зайчикова*  
*Можарова*

Данный акт вручен председателю СНТ «Заречное» Алмакаевой С. В.  
на 11 листах

*Алмакаева СВ*

подпись

*Алмакаева СВ 10.05.2022*

дата